

## Перечень муниципального имущества

включенного в план приватизации на период 2016-2017 г.г.

(в соответствии с решением Альменевской районной Думы от 01.11.2016 г. № 53, решением Альменевской районной Думы от 20.03.2017 г. № 9  
решением Альменевской районной Думы от 26.04.2017 г. № 19, решением Альменевской районной Думы от 22.06.2017 г. № 35, решением  
Альменевской районной Думы от 30.08.2017 г. № 55)

№ п/п	наименование объекта имущества	характеристика объекта	техническое состояние	Минимальная стоимость имущества, руб.	способ приватизации	примечание
1	Нежилое помещение с. Альменево, ул. Ленина, д. 90, помещение II, условный номер объекта 45-45-08/305/2012-18	Общая площадь 107,8 кв.м., находится в одноэтажном нежилом здании. Стены здания из бруса, чердачное перекрытие деревянное, крыша шиферная по обрешетке, снаружи стены здания облицованы кирпичом. Пол дощатый, стены из ДВП, оклеены обоями, частично оштукатурены, потолок подшивной, 3 окна с остеклением, 1 входная дверь, 2 запасных выхода. Помещение находится в удовлетворительном техническом состоянии. Помещение подключено к сетям электроснабжения и централизованного отопления и водоснабжения	Удовлетворительное, капитальный ремонт не требуется	373200	продажа на аукционе	Продано по договору купли-продажи №1 от 17.01.2017 г. Каримовой Е.Н.  Стоимость продажи 375000 руб.
2	Нежилое помещение с. Альменево, ул. Ленина, д. 90, помещение IV, кадастровый номер объекта 45:01:030109:262	Общая площадь 133,4 кв.м., находится в одноэтажном нежилом здании. Стены здания из бруса, чердачное перекрытие деревянное, крыша шиферная по обрешетке, снаружи стены здания облицованы кирпичом. Пол дощатый, стены из ДВП, оклеены обоями, частично оштукатурены, потолок подшивной, окна с двойными деревянными рамами с остеклением в количестве 6 штук, 1 деревянная входная дверь. Вход со двора. Помещение состоит из коридора и 4 комнат находится в техническом состоянии требующем частичного ремонта пола, потолков и крыши. Помещение подключено к сетям электроснабжения, централизованного отопления и водоснабжения	Удовлетворительное, требуется частичный ремонт пола, потолков и крыши	156700	продажа на аукционе	Продано по договору купли-продажи №2 от 16.05.2017 г. Михайловой Т.В..  Стоимость продажи 157000 руб.
3	Нежилое здание с. Альменево, ул. Ленина, д. 2б, кадастровый номер объекта 45:01:030102:345, с земельным участком кадастровый номер 45:01:030102:600	Здание ориентировочно 70 –х годов постройки, построено хозяйственным способом, не используется около 20 лет, в настоящее время не востребовано. Расположено по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, ул. Ленина, д. 2б. Общая площадь 175,1кв.м. Стены здания из красного кирпича. Толщина наружных стен в 1,5 кирпича, оштукатурены с 3 сторон, фасад здания не оштукатурен. Пол, двери окна отсутствуют полностью. Перекрытия деревянные, частично отсутствуют, кровля – шифер. Внутренние перегородки были выполнены из досок, большей частью отсутствуют. К системам отопления, освещения, водоснабжения не подключено. Внутренние системы отопления, энергоснабжения, водоснабжения отсутствуют. Потребуется значительные расходы на проведение капитального ремонта. Здание расположено на земельном участке площадью 1429 кв.м., кадастровый номер 45:01:030102:600, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование участка - для предпринимательства.	Неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт	93000	продажа на аукционе	Продано по договору купли-продажи №3 от 25.07.2017 г. ООО «Синергия Групп»  Стоимость продажи 100000 руб.

4	Нежилое помещение с. Альменево, ул. Ленина, д. 90, помещение III, кадастровый номер объекта 45:01:030109:263	Общая площадь 109,4 кв.м., находится в одноэтажном нежилом здании 1981 года постройки. Большая часть стен здания из деревянного бруса, обложены кирпичом. Часть стен здания (торцевой пристрой одной комнаты) – полностью из кирпича. Перекрытия деревянные, кровля – шифер. Потолок подшивной дощатый, пол дощатый. Фундамент ленточный. Рамы окон деревянные, остеклены. Помещение состоит из входного тамбура, части коридора и трех комнат, подключено к сетям электроснабжения, централизованного отопления и водоснабжения. В помещении имеется прибор учета тепловой энергии, который в цену продажи помещения не включен, подлежит демонтажу организатором аукциона. Помещение расположено в здании по адресу: Россия, Курганская область, Альменевский район, с. Альменево, ул. Ленина, д. 90, помещение III. Предполагаемое использование – для предпринимательских целей.	Удовлетворительное, капитальный ремонт не требуется	397300	продажа на аукционе	Продано по договору купли-продажи №4 от 04.08.2017 г. Прохоров А.В.  Стоимость продажи 397400 руб.
5	Часть нежилого здания с. Малышево, ул. Центральная, д. 1	Общая площадью 284,6 кв.м. Часть нежилого здания являлась пристроем демонтированного в 2012 году здания бывшей средней школы. Строение состоит из двух частей: помещение длиной 25 м., шириной 9,8 м. и высотой 7,75 м., и часть помещения длиной 15,4 м., шириной 6,2 м. и высотой 3,2 кв.м. Объект не используется по назначению более 25 лет, находится в аварийном состоянии. Стены выполнены из кирпича, перекрытия из ж/б плит с опиранием на стены и ж/б плит покрытия, установленных по фермам. В здании отсутствуют дверные и оконные блоки, пол, стеновые перегородки, часть кирпичной кладки.	Аварийное	63000		Цель реализации: демонтаж строения  Продано по договору купли-продажи №5 от 06.10.2017 г. Костромитин Д.Г.  Стоимость продажи 63100 руб.